



驚きの  
新価格で  
新生活を応援!

HINOKIYA きっと見つかる、いい住まい、いい暮らし。今がマイホームの夢を叶えるチャンスです。

# 桜家住宅〈佐世保市内・県央・長崎市内〉に続々登場!!



ご来場・見学希望の方はコチラからお申し込み下さい。



### 川下町 学校やスーパーなどが近く、子育て世代にピッタリの住宅地

#### 〈9号地〉

南欧風に飾られたアーチ型の  
下がり壁がおしゃれな住まい

3LDK+小屋裏収納  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 2,980万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 157.01㎡(47.49坪)  
〈延床面積〉 72.86㎡(22.04坪)

- 9.0帖のLD ■4.5帖のキッチン
- 7.0帖の小屋裏収納
- 南向きバルコニー
- 南向きウッドデッキ ほか

■校区/相浦小・中学校

#### 〈10号地〉

南向きの明るく暖かい  
リビングで家族団欒

3LDK+小屋裏収納+フリースペース  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 3,480万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 168.82㎡(51.06坪)  
〈延床面積〉 94.53㎡(28.59坪)

- 16.5帖のLDK ■7.0帖の小屋裏収納
- 3.0帖のWIC ■フリースペース
- バルコニー ■南向きウッドデッキ ほか

■校区/相浦小・中学校

即入居  
できます

R5.1月  
完成予定

《物件概要》●所在地/佐世保市川下町76-23、76-25 ●交通/相浦中学校前バス停 徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/2区画 《設備》●道路/位置指定道路 ●上水道/公営 ●下水道/合併浄化槽 ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●雨水排水/側溝 ●売主/ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/令和5年3月末日

### 石坂町 市役所まで徒歩5分 便利な街中に暮らす

#### 〈2号地〉

陽当たりの良さと収納力が  
自慢の住まい

3LDK+小屋裏収納  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 3,180万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 125.89㎡(38.08坪)  
〈延床面積〉 90.25㎡(27.30坪)

- 16.0帖のLDK ■シューズクローブ
- 7.75帖の小屋裏収納 ■WIC
- 南向きウッドデッキ ほか

■校区/清水小・中学校

即入居  
できます

《物件概要》●所在地/佐世保市石坂町99-2 ●交通/清水町バス停徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/3,180万円 《設備》●道路/公道 ●上下水道/公営 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●雨水排水/側溝 ●売主/ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/令和5年3月末日

### 大野町 お買い物施設も充実していて 住みやすい住環境!

#### 〈1号地〉

家族が集まる17.8帖の  
広々リビングと収納充実の住まい

3LDK+小屋裏収納+フリースペース  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 3,680万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 160.82㎡(48.64坪)  
〈延床面積〉 95.22㎡(28.80坪)

- 17.8帖のLDK ■6.0帖の小屋裏収納
- 3.0帖のファミリークローゼット
- 南向きウッドデッキ ■バルコニー ほか

■校区/大野小・中学校

R5.1月  
完成予定

《物件概要》●所在地/佐世保市大野町259-8 ●交通/池野バス停徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/3,680万円 《設備》●道路/位置指定道路 ●上水道/公営 ●下水道/合併浄化槽 ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●雨水排水/側溝 ●売主/ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/令和5年3月末日

### 平間町 《長崎市エリア》 長崎市内中心地まで車で約20分の好立地

#### 〈2号地〉

あらゆる場所に収納を設けており  
片付けしやすい間取り!

3LDK+小屋裏収納  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 3,720万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 136.00㎡(41.14坪)  
〈延床面積〉 95.20㎡(28.79坪)

- 18.6帖のLDK
- 多機能カウンター(ダイニング・主寝室)
- 3.0帖のファミリークローブ
- 7.5帖の小屋裏収納 ■バルコニー
- ウッドデッキ ほか

■校区/高城台小・東長崎中学校

即入居  
できます

《物件概要》●所在地/長崎市平間町405-4 ●交通/東長崎営業所バス停徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/3,720万円 《設備》●道路/公道 ●上下水道/公営 ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●雨水排水/側溝 ●事業主/東長崎平間・東地区土地区画整備事業 ●売主/ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/令和5年3月末日

### 大黒町 佐世保の港を見下ろす 高台の住宅地

#### 〈1号地〉

子供部屋や趣味室等、多目的に使える  
アトリエのある住まい

2LDK+アトリエ+小屋裏収納  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 3,650万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 166.73㎡(50.43坪)  
〈延床面積〉 88.60㎡(26.80坪)

- 17.8帖のLDK ■2.8帖のファミリークローゼット
- 11.0帖のアトリエ ■4.0帖の小屋裏収納
- テラス ■バルコニー ほか

■校区/天神小・福石中学校

R5.3月  
完成予定

《物件概要》●所在地/佐世保市大黒町1066-3 ●交通/自衛隊官舎前バス停 徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/3,650万円 《設備》●道路/公道 ●上下水道/公営 ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●雨水排水/側溝 ●売主/ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/令和5年3月末日

### ひうみ町 今注目の住宅地 グランアヴェニールひうみ

#### 〈24-7号地〉

玄関からリビングへ、水まわりへ、主寝室へ  
回遊型動線プランの住まい

3LDK+小屋裏収納  
土地+建物+外構+快適仕様

**特別価格 3,720万円** (消費税別)

〈敷地面積〉 205.36㎡(62.12坪)  
〈延床面積〉 96.88㎡(29.30坪)

- 15.7帖のLDK ■回遊型動線プラン ■7.5帖の小屋裏収納 ■青空リビング ほか
- 広々エントランスホール
- 4.0帖のファミリークローゼット

■校区/大塔小・日宇中学校

R5.3月  
完成予定

《物件概要》●所在地/佐世保市ひうみ町304-156 ●交通/即本町バス停徒歩7分～徒歩25分 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域、一部市街化区域(準工業地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/3,720万円 《設備》●道路/開発道路 ●上下水道/公営 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●雨水排水/側溝 ●売主/ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/令和5年3月末日

## 長崎県内 分譲地情報 住宅地をお探しの方必見! 建築条件付き

**春日町〈1区画〉**  
●土地面積:143.14㎡(43.29坪)  
●販売価格:960万円 ●校区:春日小学校

**星和台町〈1区画〉**  
●土地面積:189.87㎡(57.43坪)  
●販売価格:1,100万円 ●校区:日野小学校

**石坂町〈1区画〉**  
●土地面積:153.86㎡(46.54坪)  
●販売価格:1,180万円 ●校区:清水小学校

**黒髪 董が丘〈2区画〉**  
●土地面積:164.36㎡(49.71坪)~164.70㎡(49.82坪)  
●販売価格:1,090万円~1,100万円 ●校区:黒髪小学校

**萩坂町〈2区画〉**  
●土地面積:180.97㎡(54.74坪)~187.33㎡(56.66坪)  
●販売価格:820万円~848万円 ●校区:宮小学校

**ひうみ町〈3区画〉**  
●土地面積:206.00㎡(62.31坪)~206.52㎡(62.47坪)  
●販売価格:1,118万円 ●校区:大塔小学校

**佐世保市 エリア 大黒町〈1区画〉**  
●土地面積:192.88㎡(58.43坪)  
●販売価格:1,300万円 ●校区:天神小学校

**県央 エリア 川棚町〈1区画〉**  
●土地面積:139.74㎡(42.27坪)  
●販売価格:510万円 ●校区:川棚小学校

**長崎市 エリア 平間町〈1区画〉**  
●土地面積:145.22㎡(43.93坪)  
●販売価格:1,250万円 ●校区:高城台小学校

**諫早市 エリア 多良見町〈1区画〉**  
●土地面積:167.82㎡(50.76坪)  
●販売価格:900万円 ●校区:喜々津小学校

すべてが集約された体感型“リアルサイズ展示場”

■桜家住宅 佐世保展示場 《〒857-1165 佐世保市大和町875-2》

**0800-200-3244**

NBCハウジングさせぼ内 (木風町入口バス停より徒歩3分)  
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/火・水曜日

■桜家住宅 長崎展示場 《〒859-0403 諫早市多良見町市布1473》

**0120-585-444**

KTNハウジングギャラリーin喜々津 (JR市布駅より徒歩10分)  
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/火・水曜日

Home page

ランドアーク株式会社 <http://www.landarc.co.jp/>  
0120-24-8380